

Documents nécessaires ?

Certificat de salaire le plus récent et/ou
3 dernières fiches de salaire

Copie de la dernière déclaration d'impôts
(envoyée au fisc.)

Extrait actuel du registre de l'office des
poursuites. (datant de 3 mois au maximum)

Boucllement comptable des personnes
morales garantes (bilan/compte de résultats)
des 3 dernières années (si indépendant)

Justificatif des avoirs du 3^{ème} pilier (en cas de retrait anticipé ou
de nantissement du 3^{ème} pilier)

Certificat d'assurance de la caisse de pension avant le retrait
(en cas de retrait anticipé ou
de nantissement du 2^{ème} pilier)

Certificat d'assurance de la caisse de pension après le retrait
(en cas de retrait anticipé du
2^{ème} pilier)

Où les obtenir ?

Employeur

Déclaration remplie par le requérant

Office des poursuites

Fiduciaire

Fondation de prévoyance

Caisse de pension

Caisse de pension

O.K

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Pour tous les immeubles/objets à financer

Plaquette de vente (y.c photos de l'immeuble int + ext)

Extrait du registre foncier (datant de moins
de 6 mois) et/ou contrat de vente/projet de
contrat de vente

Plan de situation/copie du cadastre

Attestations d'assurance des bâtiment
avec mention du volume (m³)(si existant)

Contrat de superficie (pour les immeubles
grevés d'un droit de superficie)

Plan du bien immobilier

Descriptif de construction (si disponible ou
si crédit de construction)

Copie du contrat ou projet de l'entreprise
générale (si construction suivie par une
entreprise générale)

Vendeur /architecte/maître d'ouvrage

Vendeur /office du registre foncier

Vendeur

Vendeur /établissement cantonal
d'assurance des bâtiments/compagnie
d'assurances

Vendeur /propriétaire du fonds

Vendeur /architecte/maître d'ouvrage

Vendeur /architecte/maître d'ouvrage

Entreprise générale

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Propriété par étage

Plan de l'étage avec indication de la surface
habitable nette et des locaux annexes (en m²)
(appartement, cave, ateliers, place de parking, etc.)

Pour la construction de propriétés par étage : acte de constitu-
tion et prix de vente budgétisés

Vendeur /architecte/maître d'ouvrage

☐
☐
☐

Autres

État locatif actuel (nombre d'appartements, taille des appar-
tements, loyers, etc.)

Estimation de l'immeuble (si disponible)

Estimateurs d'immeubles

☐
☐
☐